

Продажа резиденции (коттедж) У барина

Пермь, Россия

Турбаза «У Барина» - живописнейшее место в Суксунском р-не, расположенное в самой эколог. чистой тер-рии обл., на берегу красивой р Сылва. Интерьер базы выдержан в эстетике загород.коттеджа, здесь все в гармонии с природой и выполнено из нат. материалов: дерево, камень; что напомнит вам роскошь русской традиционной барской усадьбы. В комплекс входит 2 благ. коттеджа, дом охраны, хоз. дом, оборудованный прачечной и кабинетом управляющего, 2 утепленных гаража, паркинг на 11 авто. На тер-рии 3 рус. баньки, бассейн с подогревом и водопадом, SPA; заводь с радужной форелью, тер-рия оборудована беседками для барбекю и костровой зоной, свой минизоопарк. Ландшафтный дизайн: деревья, искусственные водоемы, мощные дорожки, оборудованная детская площадка, скамейки, качели. По всей тер-рии декоративная подсветка. 1, 5 Га благ земли с обустроенными гидротехническими сооружениями (ручьи, запруды, водопады) отопление, водоснабжение, канализация, на территории имеется своя подстанция на 100 Киловатт! «У Барина» известна своей замечательной кухней, имеется новый 2эт трактир с банкет залом на 50 посадочных мест и камином, бильярдная. Удобное месторасположение, отсутствие насекомых и ветра. Тер-рия находится под охраной по всему периметру, обнесена высоким забором. Достоянная резиденция, не хуже чем у УГМК на Чусовой. Хорошо раскрученный серьезный турбизнес, имеется постоянная клиентская база. Все продуманно до мелочей, проверенный годами коллектив. Продаю без какой-либо моржи. Посчитав все расходы, которые вспомнил, было вложено на сегодня (март 2011 год) около 74 мил руб. При строительстве вспоминаю цены-60 р за мешок цемента, 1900 р.- за куб доски, 1 тн арматуры-11000 р и 5 лет ушедших на строительство. При сегод. ценах подобная красота обойдется далеко за 100 миллионов.... и долгие годы строительства. Это лучшее место в Суксунском районе!
Считаю цену абсолютно адекватной - все сделано дорого и на долгие годы, не экономя ни на чем, при участии грамотных специалистов.

Цена: **74 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Агафонова Анастасия

8-950-65-77-008