

## Продам, поменяю отличный коттедж в черте города с лесным воздухом



Пермь, Россия

Близко к городу и без пробок, из центра выехали и всего через 15 минут вы на свежем воздухе в окружении леса. Коттедж находится в микрорайоне Новобродовский (Свердловский район г.Перми) на центральной улице с круглогодичным подъездом.

Нет ни одной трещинки и грибка, дому 8 лет, когда строили, контролировали каждый шаг строительства, покупали лучшие материалы.

Фундамент выдержит 5 этажный дом, капитальный свайно-ленточный вентилируемый. Перекрытия из железобетонных плит с пароизоляцией и звукоизоляцией.

Зимой в коттедже очень тепло, стены возведены из газобетона и обложены с внешней стороны - фасадный кирпич, внутренняя сторона - полнотелый кирпич, ширина 64 см. Установлены хорошие энергосберегающие пластиковые окна.

Сделан классический евроремонт, стены и потолки выровнены и покрашены эко красками, во всех комнатах установлены долговечные двери из массива дерева. Туалеты и ванная комната сделаны полностью керамической плиткой (фотографий ремонта посмотрите в объявлении).

Комнаты с высокими потолками объемны и просторны, очень светло и радует вид из окон, кругом зелень, красивый вид на поселок и лес. В каждой комнате минимум по 2 окна.

Просторная ванная комната с туалетом есть на 1 этаже, на 2 этаже туалет с раковиной.

Сейчас хорошее время купить коттедж, цены в микрорайоне будут медленно, но расти.

Продажа или обмен на квартиру с доплатой.

Не продадим до конца февраля, снимем с продажи.

Звоните сейчас!

---

Цена: **7 900 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Кононов Антон**

**89526430278**