

**Бизнес-центр "Покровский Пассаж" (ул.Ленина 63)**

Пермь, Россия

«Покровский Пассаж» представляет собой красивое 4-этажное кирпичное здание, которое является удобной площадкой для развития бизнеса. Современное техническое оснащение и развитая внутренняя инфраструктура центра создают идеальные условия для работы. Здесь установлена центральная система приточно-вытяжной вентиляции, а круглосуточное кондиционирование поддерживает комфортную температуру в любое время года. Здание полностью телефонизировано, имеется выделенная линия Интернет. Высококачественная отделка офисных помещений соответствует всем европейским стандартам.

Кроме того, бизнес-центр «Покровский Пассаж» располагает великолепными парковочными возможностями - общее количество парковочных мест достигает 80, что составляет 4 места на 100 кв.м. офисных площадей, при средней городской обеспеченности в 1 место на 100 кв.м.

Общая площадь объекта составляет 2234 кв.м. Площадь земельного участка под зданием - 1547 кв.м, который оформлен в долгосрочную аренду до 2015 г.

Технические характеристики объекта:

Год постройки здания: 1958

Год капитального ремонта: 2001

Год последнего косметического ремонта фасада: 2008

Высота помещений: от 2, 26 до 3, 25 м

Фундамент: сборные железобетонные блоки

Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные, 70 и 64 см

Перегородки: кирпичные, обшиты гипсокартонном

Перекрытия: сборные многослойные плиты

Крыша: металлические листы на дощатой обрешетке, деревянные стропила

Лестницы: железобетонные

Полы: плитка по бетонному основанию

Окна: стеклопакеты металлопластиковые

Разрешенная электрическая мощность: 205 кВт

---

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

---

**Овсянников Игорь**

**8912 059 33 33**