

Крупная ЗАПАДНАЯ компания ищет торговое помещение.

Пермь, Россия

Необходимо:

Профиль: нежилые помещения под размещение торговых Объектов

Долгосрочная аренда (3) года.

Расположение в черте г.Пермь

Хорошая доступность общественным и личным транспортом

street-retail, в отдельно стоящем помещении или в стилобатной части здания

площадь: 1000-1200 м2

1 этаж (в одном уровне)

отдельная дебаркадерная зона для осуществления доставки грузов (необходимо фото дебаркадерной зоны)

наличие парковки на (min 20) машиномест

Технические характеристики:

Несущая способность пола мин 300 кг/м2.

Электричество 100 Вт/ м2

Наличие системы ППН, соответствующей нормам РФ, + готовность арендодателя внести необходимые изменения в систему ППН (проектирование, согласование, реализация) за счет собственника.

Наличие в здании систем вентиляции и кондиционирования, готовность арендодателя предоставить возможность подключения к этим системам. (исполнительная документация, ТУ - Технические условия).

Наличие С/узла и действующей системы водоснабжения

Информация о разграничении Эксплуатационной ответственности по всем инженерным системам с описанием между Собственником и Арендатором.

Наличие систем автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Желательно:

в действующем торговом центре с хорошей инфраструктурой: кафе, общественные туалеты, банкоматы

форма помещения: прямоугольная

отдельный вход для клиентов со стороны фасада здания

место на фасаде здания для размещения вывески

напольное покрытие – керамогранитполимерный наливной пол

отделка стен – оштукатурены и окрашены цвет белый

Необходимо фото:

Фасад (со всех сторон)

Внутреннее состояние помещения(-й) (максимально подробно): стены, потолки, полы, санузлы, окна, батареи и т.п.

Специальные помещения (Электрощитовые, Серверные, Котельные и т.д)

Все Эвакуационные и пожарные выходы, лестницы

Грузовой выход

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

Цена: Договорная

Тип объявления:
Сниму, арендую

Торг: --

Овсянников Игорь

8912 059 33 33