Крупная ЗАПАДНАЯ компания ищет торговое помещение.

Пермь, Россия

Необходимо:

Профиль: нежилые помещения под размещение торговых Объектов
Долгосрочная аренда (3) года.
Расположение в черте г.Пермь
Хорошая доступность общественным и личным транспортом
street-retail, в отдельно стоящем помещении или в стилобатной части здания
площадь: 1000-1200 м2
1 этаж (в одном уровне)
отдельная дебаркадерная зона для осуществления доставки грузов (необходимо фото дебаркадерной зоны)
наличие парковки на (min 20) машиномест

Технические характеристики:

Несущая способность пола мин 300 кг/м2.
Электричество 100 Вт/ м2
Наличие системы ППН, соответствующей нормам РФ, + готовность арендодателя внести необходимые изменения в систему ППН (проектирование, согласование, реализация) за счет собственника.
Наличие в здании систем вентиляции и кондиционирования, готовность арендодателя предоставить возможность подключения к этим системам. (исполнительная документация, ТУ - Технические условия).
Наличие С/узла и действующей системы водоснабжения
Информация о разграничении Эксплуатационной ответственности по всем инженерным системам с описанием между Собственником и Арендатором.
Наличие систем автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Желательно:

в действующем торговом центре с хорошей инфраструктурой: кафе, общественные туалеты, банкоматы
форма помещения: прямоугольная
отдельный вход для клиентов со стороны фасада здания
место на фасаде здания для размещения вывески
напольное покрытие – керамогранитполимерный наливной пол
отделка стен – оштукатурены и окрашены цвет белый

Необходимо фото:

Фасад (со всех сторон)
Внутреннее состояние помещения(-й) (максимально подробно): стены, потолки, полы, санузлы, окна, батареи и т.п.
Специальные помещения (Электрощитовые, Серверные, Котельные и т.д)
Все Эвакуационные и пожарные выходы, лестницы
Грузовой выход

Цена: Договорная	Тип объявления: Сниму, арендую	Торг: --

Овсянников Игорь **8912 059 33 33**